



RECTIFIQUESE EL DECRETO EXENTO N°1178 DE
FECHA 05 DE JUNIO DE 2020
APRUEBA MODIFICACION CONTRACTUAL EN
RELACION AL PROYECTO "AMPLIACION Y
MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE"
ID: 2322-202-LE19.

01426

DECRETO EXENTO N°
VISTOS:

VALLENAR,

03 AGO. 2020

1. El Decreto Exento N°4516 de fecha 31 de diciembre del 2019, que llama a propuesta pública ID: 2322-202-LE19 "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE"
2. El Decreto Exento N° 0303 de fecha 28 de enero del 2020, que aprueba adjudicación ID: 2322-202-LE19 "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE"
3. El Decreto Exento N° 0465 de fecha 10 de febrero del 2020, que aprueba contrato ID: 2322-202-LE19 "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE"
4. El Decreto Exento N° 0776 de fecha 09 de marzo del 2020, que designa inspector técnico ID: 2322-202-LE19 "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE"
5. El Ordinario N°662 de fecha 05 de mayo de 2020, que solicita modificar proyecto PMU a SUBDERE.
6. El Oficio N° 141/2020 de fecha 03 de junio de 2020, que autoriza modificación del contrato.
7. El Decreto Exento N° 1178 de fecha 05 de junio de 2020, que autoriza modificación de contrato.
8. El Decreto Exento N° 1258 de fecha 30 de junio de 2020, que autoriza modificación del contrato.
9. Rectifíquese el Decreto Exento N°1178/2020 por error involuntario ajeno a la responsabilidad del Contratista.
10. Ley 19.880. Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la administración del Estado. Art 52.
11. Teniendo presente las atribuciones que me confiere La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.

DECRETO

1. **RECTIFIQUESE** el punto segundo de la Modificación de contrato en relación al Decreto Exento N°1178 de fecha 05 de junio de 2020, que aprueba modificación contractual en relación al proyecto "Ampliación y Mejoramiento Sede Social Ramón Freire" ID: 2322-202-LE19

DONDE DICE:

DISMINUCIONES DE OBRAS: Apruébese Disminuciones de obra por un monto de \$ 4.445.952 (Cuatro millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil novecientos cincuenta y dos pesos. IVA + GG+ Utilidad) Anexo 1

DEBE DECIR:

DISMINUCIONES DE OBRAS: Apruébese Disminuciones de obra por un monto de \$ 5.115.417 (Cinco Millones Ciento Quince Mil Cuatrocientos Diecisiete pesos. IVA + GG+ Utilidad) Anexo 1

2. **RECTIFIQUESE** el punto tercero de la Modificación de contrato en relación al Decreto Exento N° 1178 de fecha 05 de junio de 2020, que aprueba modificación contractual en relación al proyecto "Ampliación y Mejoramiento Sede Social Ramón Freire" ID: 2322-202-LE19

DONDE DICE:

AUMENTOS DE OBRAS: Apruébese Aumento de obras por un monto de \$ 2.919.153 (Dos millones novecientos diecinueve mil ciento cincuenta y tres pesos. IVA + GG + Utilidad) Anexo

DEBE DECIR:

AUMENTOS DE OBRAS: Apruébese Aumento de obras por un monto de \$ 3.358.714 (Tres Millones Trescientos Cincuenta y Ocho Mil Setecientos Catorce pesos. IVA + GG + Utilidad) Anexo 2



3. **RECTIFIQUESE** el punto cuarto de la Modificación de contrato en relación al Decreto Exento N° 1178 de fecha 05 de junio de 2020, que aprueba modificación contractual en relación al proyecto "Ampliación y Mejoramiento Sede Social Ramón Freire" ID: 2322-202-LE19

DONDE DICE:

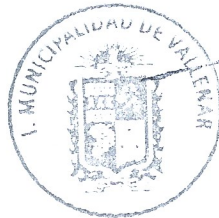
OBRAS EXTRAORDINARIAS: Apruébese Obras extraordinarias por un monto de \$ 1.487.662 (Un Millón cuatrocientos ochenta y siete mil seiscientos sesenta y dos pesos. IVA + GG + Utilidad) Anexo 3

DEBE DECIR:

OBRAS EXTRAORDINARIAS: Apruébese Obras extraordinarias por un monto de \$ 1.711.672 (Un Millón Setecientos Once Mil Seiscientos Setenta y Dos pesos. IVA + GG + Utilidad) Anexo 3

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

NANCY FARFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL



CRISTIAN TAPIA RAMOS
ALCALDE DE LA COMUNA

DISTRIBUCION:

- SUBDERE
- DOM (2)
- SECPLA
- DAF. ✓
- DAJ. ✓
- Arch. Of. de Partes.
- Contratista.



**MODIFICACION CONTRATO DE EJECUCION DE OBRAS
"AL PROYECTO "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE" ID: 2322-202-LE19."**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
Y
EMPRESA CONSTRUCTORA HABRALTDA.**

En Vallenar a 31 días del mes de Julio del Dos Mil Veinte, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR, Corporación de Derecho Público RutN° 69.030.500-3, ubicada en la ciudad de Vallenar, calle Plaza Ambrosio O'Higgins N° 25, en adelante "Mandante", representada por su Alcalde Sr. **CRISTIAN HERNANDO TAPIA RAMOS**, RUT [REDACTED] y por la otra parte, **LA EMPRESAHABRA SERVICIOS TECNICOS A LA MINERIA LTDA**, persona jurídica del giro de su denominación Rol Único Tributario [REDACTED] representada legalmente por Don **DANILO HAVLICZEK ARANCIBIA**, [REDACTED] domiciliado para estos efectos en [REDACTED] en adelante el "Contratista", ambos mayores de edad, y se reconocen mutuamente capacidad y legitimación para proceder a suscribir el siguiente convenio que modifica el Contrato a Suma Alzada de ejecución de la obra ID: 2322-202-LE19 "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE"

PRIMERO

PRESUPUESTO ADJUDICADO MODIFICADO: Apruébese el presupuesto Adjudicado Modificado por un monto de **\$38.201.595.-** (Treinta y Ocho Millones Doscientos Un Mil Quinientos Noventa y Cinco Pesos) I.V.A. incluido.

SEGUNDO

DISMINUCIONES DE OBRAS: Apruébese la Disminuciones de obra por un monto de \$ 5.115.417 (Cinco Millones Ciento Quince Mil Cuatrocientos Diecisiete pesos. IVA + GG+ Utilidad) Anexo 1

TERCERO

AUMENTOS DE OBRAS: Apruébese Aumento de obras por un monto de \$ 3.358.714 (Tres Millones Trescientos Cincuenta y Ocho Mil Setecientos Catorce pesos. IVA + GG + Utilidad) Anexo 2

CUARTO

OBRAS EXTRAORDINARIAS: Apruébese Obras extraordinarias por un monto de \$ 1.711.672 (Un Millón Setecientos Once Mil Seiscientos Setenta y Dos pesos. IVA + GG + Utilidad) Anexo 3

QUINTO

En virtud a las Disminuciones, aumento y las Obras Extraordinarias el monto contractual se modifica quedando finalmente en **\$38.201.595.-** (Treinta y Ocho Millones Doscientos Un Mil Quinientos Noventa y Cinco Pesos) I.V.A. incluido.

SEXTO

En virtud de la presente Modificación de contrato, la boleta de Garantía que vela por el Fiel Cumplimiento del Contrato y buena ejecución de la obra, se mantiene vigente y por tanto no se Modifica.

SEPTIMO

El contratista acepta a total conformidad la modificación suscrita y no demanda reclamo alguno.

OCTAVO

Para todos los efectos legales ambas partes fijan su domicilio en la ciudad de Vallenar, Tercera Región.

HABRA LTDA
RUT: 70.300.000-2

DANILO HAVLICZEK ARANCIBIA
REPRESENTANTE LEGAL

CRISTIAN TAPIA RAMOS
ALCALDE DE LA COMUNA

Se firmó ante mí, con fecha 31 de Julio de 2020.-

NANCY FANFAN RIVEROS
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

CTR/NFR/MMY/HIA/MRMM/007

ANEXO 1

DISMINUCION DE OBRA					
2.4.3	Tabigal tipo metalcon 60x38x05x2,40 mts (revestimiento)	M ²	58,0	5.000	290.000
2.4.6	Revestimiento plancha de permnit 6mm muros exteriores + entramado pino verde 1x2	M ²	180,0	10.200	1.836.000
5.1.1	Cierre perimetral tipo pandereta H:2.00 mts	M ²	43,0	32.500	1.397.500
SUB TOTAL DISMINUCIONES					\$ 3.523.500
	Gastos Generales	%	10,0		\$ 352.350
	Utilidad	%	12,0		\$ 422.820
	Sub Total Disminuciones II				\$ 4.298.670
	IVA	%	19,0		\$ 816.747
	Total				\$ 5.115.417

ANEXO 2

AUMENTO DE OBRAS					
2.1.1	Demolicion sede	gl	1,0	1.533.963	\$ 1.533.963
2.1.3	Trazado y niveles	ML	25,9	2.300	\$ 59.570
2.4.1	Tabique estructural tipo metalcon 2x4x0.85 (estructura)	M ²	77,0	9.350	\$ 719.950
SUBTOTAL AUMENTOS					\$ 2.313.483
	Gastos Generales	%	10,0		\$ 231.348
	Utilidad	%	12,0		\$ 277.618
	Sub Total Aumentos II				\$ 2.822.449
	IVA	%	19,0		\$ 536.265
	Total				\$ 3.358.714

ANEXO 3

OBRAS EXTRAORDINARIAS					
2.4.6	Revestimiento permanit muros exteriores	m2	180,0	6.550	\$ 1.179.000
SUBTOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS					\$ 1.179.000
	Gastos Generales	%	10,0		\$ 117.900
	Utilidad	%	12,0		\$ 141.480
	Sub Total Obras Extraordinarias II				\$ 1.438.380
	IVA	%	19,0		\$ 273.292
	Total				\$ 1.711.672

HABRA LTD
CUT 78

DANILO HAVLICZEK ARANCIBIA
REPRESENTANTE LEGAL



FELIPE IRIGOYEN ARAYA
JEFE EJECUCION Y PROYECTOS

PRESUPUESTO ITEMIZADO ADJUDICADO MODIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA : "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL RAMON FREIRE"

PROPIETARIO : I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

NOMBRE DEL CONTRATISTA : HABRA SERVICIOS TECNICOS A LA MINERIA LTDA.

UBICACION : ALMIRANTE LATORRE N°1660

REGION: ATACAMA

COMUNA: VALLENAR

ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANT.	P.U	TOTAL
1	OBRAS PROVISIONALES				
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1.1	Construcciones e instalaciones Provisorias	gl	1,0	600.000	600.000
1.1.2	Aseo y cuidado de la obra	gl	1,0	500.000	500.000
1.1.3	Letrero de Obra	Uni	1,0	200.000	200.000
	SUB-TOTAL ITEM 1/1.1 INSTALACION DE FAENAS Y TRABAJOS PREVIOS				1.300.000
	TOTAL ITEM 1/ OBRAS PROVISIONALES				1.300.000
2	OBRAS CIVILES				
2/1	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.1.1	Demoliciones caseta sanitaria existente	gl	1,0	1.913.963	1.913.963
2.1.2	Demoliciones Cubierta existente y apertura de vanos	gl	1,0	310.000	310.000
2.1.3	Trazado y niveles	ML	113,9	2.300	261.970
2.1.4	Excavación viga de Fundacion	M ³	4,0	8.300	33.200
2.1.5	Extracción de escombros	M ³	4,5	7.300	32.850
	SUB-TOTAL ITEM 2/1 MOVIMIENTO DE TIERRAS				2.551.983
2/2	FUNDACIONES				
2.2.1	Hormigón viga de Fundacion H-20	M ³	4,0	105.000	420.000
2.2.2	Enfieradura Viga de fundacion acma 1520 15x20	ML	28,0	4.000	112.000
2.2.3	Moldajes Sobrecimiento	M ²	14,0	7.250	101.500
2.2.4	relleno estabilizado e:20 cms	M ³	12,0	8.250	99.000
	SUB-TOTAL ITEM 2/2 FUNDACIONES Y SOBRECIMIENTOS				732.500
2/3	RADIERES				
2.3.1	Cama de Ripio e:10 cms.	M ²	80	3.000	240.000
2.3.2	Radier H-10 e:10 cms.	M ²	80	12.500	1.000.000
	SUB-TOTAL ITEM 2/3 RADIERES				1.240.000
2/4	TABICUERÍA TIPO METALCON				
2.4.1	Tabique estructural tipo metalcon 2x4x0.85 (estructura)	M ²	219,0	9.350	2.047.650
2.4.2	Tabique estructural tipo metalcon 2x3x0.85 (estructura)	M ²	18,0	7.700	138.600
2.4.3	Tabigal tipo metalcon 60x38x0.5x2,40 mts (revestimiento)	M ²	0,0	5.000	0
2.4.4	Revestimiento plancha yeso carton 10 mm muros interiores	M ²	151,0	4.250	641.750
2.4.5	Revestimiento plancha permanit 6 mm muros zonas humedas	M ²	120,0	6.550	786.000
2.4.6	Revestimiento plancha de permnit 6mm muros exteriores + entramado pino verde 1x2	M ²	180,0	0	0
2.4.7	Cielos volcanita 8mm + potante cielo	M ²	58,0	8.000	464.000
2.4.8	cielos volcanita Rh 15 mm +portante cielo	M ²	36,0	12.000	432.000
2.4.9	Hojalateria estructura de metalcom	ML	6,2	6.000	37.200
	SUB-TOTAL ITEM 2/4 TABICUERÍA TIPO METALCON				4.547.200
2/5	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE				
2.5.1	vigas tipo metalcom 2x6x0,85	ML	300,0	3.300	990.000
2.5.2	vigas madera 2x6 estructural	ML	18,0	6.500	117.000
2.5.3	Costaneras Omega Tipo Metalcon	ML	225,0	2.000	450.000
	SUB-TOTAL ITEM 2/5 ESTRUCTURA DE TECHUMBRE				1.557.000
2/6	CUBIERTA				
2.6.1	Cubierta zinc 5v + osb de 11 mm	M ²	116,0	8.200	951.200
2.6.2	Cubierta policarbonato + entrmdo pino 1x3 bajo oemgas	M ²	14,0	15.000	210.000
	SUB-TOTAL ITEM 2/6 CUBIERTA				1.161.200
	TOTAL ITEM 2/ OBRAS CIVILES				11.789.883
3/	TERMINACIONES				
3/1	AISLAMIENTO TÉRMICO CUBIERTA Y MUROS				
3.1.1	fisitem rollo 50 mm	M ²	103	2.390	246.170
	SUB-TOTAL ITEM 3/1 AISLAMIENTO TÉRMICO CUBIERTA				246.170
3/2	REVESTIMIENTO CERAMICOS				
3.2.1	Revestimiento Cerámico Baños y Cocina h 2.00 mts. 20x30 cms	M ²	21,0	15.000	315.000
3.2.2	Malla Mosaico Color a definir e: 10 cms. Baños y Cocina	M ²	5,97	12.000	71.640



SUB-TOTAL ITEM 3/2 REVESTIMIENTOS CERAMICOS					386.640
3/3	PAVIMENTOS DE TERMINACIÓN				
3.3.1	Vitrificante salon, oficina y acceso	M ²	65,0	7.000	455.000
3.3.2	Pavimento Cerámicos cocina y baños 33x33	M ²	30,00	16.250	487.500
3.3.3	Guardapolvo Ceramico E. 10 cms.	ML	55,0	1.990	109.450
SUB-TOTAL ITEM 3/3 PAVIMENTOS DE TERMINACIÓN					1.051.950
3/4	CIELO, ALEROS Y TAPACÁN				
3.4.1	Aleros Planchas permanit 4mm mm entramado Volcometal	M ²	43,0	6.300	270.900
3.4.2	Tapacán de Pino 1x4"	ML	27,0	1.490	40.230
3.4.3	Tapacán de Pino 1"x10"	ML	38,0	2.200	83.600
SUB-TOTAL ITEM 3/4 CIELOS, ALEROS Y TAPACÁN					394.730
3/5	CORNISAS				
3.5.1	Cornisas Moldura Poliestireno expandido LX -46 AISLAPOL similar o superior	ML	88,0	2.950	259.600
SUB-TOTAL ITEM 3/5 CORNISAS					259.600
3/6	PUERTAS				
3.6.1	Marcos Puertas Aluminio	UN	4,0	43.990	175.960
3.6.2	Puertas de madera tipo placarol 75x200	UN	3,0	29.990	89.970
3.6.3	Puertas de madera tipo placarol 85x200	UN	1,0	34.500	34.500
3.6.4	Puertas Perfiles Metálicos / terciado acceso salon	UN	1,0	265.000	265.000
3.6.5	Porton de acceso	UN	1,0	690.000	690.000
3.6.6	Puertas Perfiles Metálicos nicho de gas	UN	1,0	265.000	265.000
SUB-TOTAL ITEM 3/6 PUERTAS					1.520.430
3/7	VENTANAS, SALIENTES Y PROTECCIONES METÁLICAS				
3/7.1	Ventanas aluminio color bronce linea AL-25				
3.7.1.1	Ventanas Aluminio fija/Proyectante/fija 0,30 x 3,00 mts. V1	M ²	1,0	52.990	52.990
3.7.1.2	Ventanas Aluminio fija 0,36 x 1,60 mts. V2	M ²	1,0	52.990	52.990
3.7.1.3	Ventanas Aluminio fija 0,36 x 2,00 mts. V3	M ²	1,0	52.990	52.990
3.7.1.4	Ventanas Aluminio fija 0,36 x 1,20 mts. V4	M ²	0,5	52.990	26.495
3.7.1.5	Ventanas Aluminio Corredera 0,40 x 1,80 mts. V5	M ²	1,0	105.000	105.000
3.7.1.6	Ventanas Aluminio fija 0,30 x 1,60 mts. V6	M ²	0,48	52.990	25.435
3.7.1.7	Ventanas Aluminio Corredera 0,40 x 1,30 mts. V7	M ²	0,52	105.000	54.600
3.7.1.8	Ventanas Aluminio Corredera y fija 0,50 x 1,50 mts. V8	M ²	1,5	105.000	157.500
3.7.1.9	Ventanas Aluminio Corredera 0,50 x 1,60 mts. V9	M ²	1,0	105.000	105.000
3.7.1.10	Ventanas Aluminio 3 proyectantes 3 fijas 0,60 x 0,50 mts. V10	M ²	2,0	105.000	210.000
3.7.1.11	Ventanas Aluminio Corredera 0,50 x 1,10 mts. V11	M ²	2,0	105.000	210.000
3.7.1.12	Ventanas Aluminio 3 proyectantes 0,60 x 0,50 mts. V12	M ²	1,0	105.000	105.000
3.7.1.13	Ventanas Aluminio fija 0,40 x 0,60 mts. V13	M ²	1,0	52.990	52.990
3.7.1.14	Ventanas Aluminio fija 0,40 x 2,40 mts. V14	M ²	0,96	52.990	50.870
SUB-TOTAL ITEM 3/7 VENTANAS					1.261.860
3/8	SALIENTES Y PROTECCIONES METÁLICAS				
3.8.1	Protecciones Ventanas perfiles angulo 30x30x2	M ²	6,48	31.000	200.880
3.8.2	Salientes de metalcom en ventanas 10cms	M ²	21,0	9.450	198.450
3.8.3	Fibrocemento 4mm	M ²	21,0	5.580	117.180
SUB-TOTAL ITEM 3/8 SALIENTES Y PROTECCIONES METALICAS					516.510
3/9	BLOQUES DE VIDRIO				
3.9.1	bloques de Vidrio color azul	UN	12,0	6.480	77.760
SUB-TOTAL ITEM 3/9 BLOQUES DE VIDRIO					77.760
3/10	QUINCALLERÍA Y CERRAJERÍA				
3/10.1	Cerraduras				
3.10.1.1	Cerradura de Sobreponer modelo 2002-30 Scanavini similar o superior.	UN	2,0	42.990	85.980
3.10.1.2	Cerradura Puerta Oficina acceso 9380 derecha FIXSER similar o superior	UN	1,0	32.990	32.990
3.10.1.3	Cerradura Puerta baño 9380 dercha FIXSER similar o superior	UN	3,0	30.000	90.000
3.10.1.4	Picaporte para puerta 5/8" x160 negro ducasse simila o superior	UN	2,0	12.500	25.000
3.10.1.5	candado L350 con llaves 50mm para picaportes de nicho de gas	UN	2,0	27.990	55.980
3/10.2	Bisagras				
3.10.2.1	Bisagra negra 3" x 3" tipo Scanavini similar o superior	UN	3,0	3.500	10.500
3.8.2.2	Pomel (2) Acero con Golilla 5/8" x 3 5/8" Tipo Lioi similar o superior para puertas perfiles metálicos nicho gas	UN	4,0	2.050	8.200
3/10.3	Topes Puertas				
3.10.3.1	Tope puerta esferico café DVP similar o superior	UN	5,0	3.500	17.500
SUB-TOTAL ITEM 3/10 QUINCALLERÍA Y CERRAJERÍA					326.150
3/11	PINTURAS				
3.11.1	Esmalte al agua	M ²	391,0	3.650	1.427.150



3.11.2	Oleo opaco	M ²	89,0	3.650	324.850
3.11.3	Barniz	M ²	18,0	3.650	65.700
3.11.4	Anticorrosivo	M ²	4,0	3.450	13.800
3.11.5	Esmalte sintetico	M ²	4,0	4.250	17.000
SUB-TOTAL ITEM 3/11 PINTURAS					1.848.500
TOTAL ITEM 3/ TERMINACIONES					7.890.300
4/	INSTALACIONES				
4/1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
4.1.1	Red Interior Eléctrica embutida y conexión a medidor	gl	1,0	815.000	815.000
4.1.2	Toma Corriente Triple 10 A blanco Bticino similar o superior	UNI	10,0	3.000	30.000
4.1.3	Interruptor simple (9/12) 10A blanco Bticino similar o superior	UNI	3,0	2.500	7.500
4.1.4	Interruptor doble (9/15) 10A blanco Bticino similar o superior	UNI	3,0	3.000	9.000
4.1.5	Interruptor triple (9/32) 10A blanco Bticino similar o superior	UNI	3,0	4.500	13.500
4.1.6	Focos embutidos Led 12 w luz fria 12 cms salon principal, cocina y oficina	UNI	17,0	6.200	105.400
4.1.7	Focos embutidos Led 3 w luz fria y calida 6 cms baños, aleros	UNI	20,0	3.000	60.000
4.1.8	Aplicado led pared exterior dual gu10 gris HB Led similar o superior	UNI	12,0	12.200	146.400
SUB-TOTAL ITEM 4/1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					1.186.800
4/2	INSTALACIÓN AGUA POTABLE				
4.2.1	Reubicacion medidor de agua potable	gl	1,0	320.000	320.000
4.2.2	Red Interior Agua Fria desde MAP	gl	1,0	350.000	350.000
4.2.3	Llaves de paso	UNI	4,0	5.200	20.800
SUB-TOTAL ITEM 4/2 INSTALACIÓN AGUA POTABLE					690.800
4/3	INSTALACIÓN ALCANTARILLADO				
4.3.1	Eliminar camara existente extension hacia camara proyectada	gl	1,0	76.500	76.500
4.3.2	Red de alcantarillado	gl	1,0	335.000	335.000
4.3.2	Cámaras Inspección	UNI	4,0	60.500	242.000
SUB-TOTAL ITEM 4/3 INSTALACIÓN ALCANTARILLADO					653.500
4/4	INSTALACIÓN GAS				
4.4.1	Red Interior Gas	gl	1,0	395.000	395.000
4.4.2	Calefont 5 litros	UNI	1,0	90.500	90.500
SUB-TOTAL ITEM 4/4 INSTALACIÓN GAS					485.500
4/5	ARTEFACTOS				
4.5.1	Wc one piece + portarollo	UNI	3,0	90.990	272.970
4.5.2	lavamanos discapacitados	UNI	1,0	96.500	96.500
4.5.3	lavamanos con pedestal	UNI	2,0	30.500	61.000
4.5.4	Lavaplatos acero 2 cuba TEKA similar o superior	UNI	1,0	62.990	62.990
4.5.5	Mueble Base para lavaplatos 120x47x82 tipo Tvilum similar o superior	UNI	1,0	90.520	90.520
SUB-TOTAL ITEM 4/5 ARTEFACTOS					583.980
4/6	GRIFERIA Y ACCESORIOS				
4.6.1	Llave Lavamanos Monomando tipo linea moderna stretto similar o superior	UNI	3,0	21.500	64.500
4.6.2	Llave Monomando Lavaplatos linea galia plus fas similar o superior	UNI	1,0	30.200	30.200
4.6.3	Kit de instalacion wc	UNI	3,0	9.100	27.300
4.6.4	Sifón Lavamanos plastico	UNI	3,0	2.050	6.150
4.6.5	Sifón Lavaplatos plastico	UNI	1,0	2.800	2.800
4.6.6	Barras fija 60 cms sensi dacqua similar o superior para baño de Discapacitados	UNI	1,0	71.500	71.500
4.6.7	Barras abatible blanca sensi dacqua similar o superior para baño de Discapacitados	UNI	1,0	91.050	91.050
SUB-TOTAL ITEM 4/6 GRIFERIA Y ACCESORIOS					293.500
TOTAL ITEM 4/ INSTALACIONES Y ARTEFACTOS					3.894.080
5/	OBRAS ANEXAS				
5/1	CIERRE PERIMETRAL				
5.1.1	Cierre perimetral tipo pandereta H:2.00 mts	M ²	8,0	32.500	260.000
SUB-TOTAL ITEM 5/1 CIERRE PERIMETRAL					260.000
TOTAL ITEM 5/ OBRAS COMPLEMENTARIAS					260.000
6/	OBRA EXTRAORDINARIA				
6.1	Revestimiento plancha permanit 6 mm muros exteriores	M ²	180	6550	1.179.000
SUBTOTAL ITEM OBRA EXTRAORDINARIA					1.179.000
TOTAL PRESUPUESTO OBRA NUEVA					
RESUMEN DE COSTOS					



1.- Total Costo Directo	26.313.263
2.- Gastos Generales 10%	2.631.326
3.- Utilidades 12%	3.157.592
4.- Total Neto	32.102.181
5.- I.V.A. 19%	6.099.414
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO OBRAS	38.201.595



FELIPE IRIGOYEN A.
 JEFE DEPTO EJECUCION Y PROYECTOS

HABRAN
 RUT. 79...

DANILO HAVLICZEK ARANCIBIA
 REPRESENTANTE LEGAL

